



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

**RELATÓRIO SITUAÇÃO ATUAL DA OBRA - LICITAÇÃO**

Pelotas, 17 de Agosto de 2018.

Segue relatório da situação atual da obra, de 1 (uma) unidade escolar e PROINFÂNCIA TIPO 2, modelo padrão FNDE de educação infantil, a qual teve suas atividades interrompidas e que será retomada conforme processo licitatório.

Para tanto, encaminhamos as seguintes informações, para que as empresas fiquem cientes dos serviços que faltam para conclusão total da obra e de acordo com o canteiro de obra existente e já executado, para o devido seguimento a partir do ponto onde as obras paralisaram. O relatório a seguir, servirá como roteiro de ciência da construção existente, porém o critério de prevalência, será a planilha orçamentária e as visitas técnicas.

**1. Contrato que será dado continuidade na execução para Construção de 1 (uma) unidade escolar PROINFÂNCIA TIPO 2, modelo padrão FNDE de educação infantil: EMEI Navegantes.**

Gerente de Contrato: Arq. Estela Azeredo

**2. Estágio atual da Obra EMEI NAVEGANTES:**

Data do último levantamento: 20/06/2018

Data da última Medição: Medição realizada em 14/05/2018

**1. Serviços Preliminares:**

Foram executados os Serviços preliminares. Devido à obra paralisada, será necessário nova placa de obra e pela porcentagem executada será necessário a presença de Vigia em horário sem atividade.

**2. Movimento de Terras para Fundações:**

Foi executado a Escavação manual de valas, a regularização e compactação do fundo de valas e o reaterro apiloado de vala das Edificações, Muros, Casa de Medição Elétrica e Castelo d'água. .

**3. Fundações:**

**3.1. Concreto armado para Estacas, Blocos, Vigas Baldrame, Pilares:**

Foram executadas todas as estacas escavadas dos prédios e foram concluídos os blocos dos prédios, conforme especificações do projeto estrutural.

Foram executadas as vigas baldrame dos prédios e pilares com armação de Estrutura Convencional de concreto armado e dimensões que variam conforme especificações do projeto estrutural.

Foram executadas as estacas escavadas e vigas baldrame do Castelo d'água, com armação de Estrutura de concreto armado, conforme especificações do projeto estrutural.



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO**

**4. Muro e Muretas:**

**4.1. Muro e Muretas – Fundações e estrutura (estacas, blocos, vigas e pilares):**

Foram executadas as estacas escavadas dos muros e muretas, conforme projeto estrutural. Foram concluídos os blocos e as vigas baldrame dos muros, as Cintas de amarração, e os pilares foram executadas com dimensões conforme projeto estrutural.

**5. Sistema de Vedação interno e externo (paredes):**

**5.1. Alvenaria de Vedação:**

Foi executado a alvenaria de vedação interna e externa dos prédios, da casa de medição elétrica e dos muros e muretas. Falta executar as muretas internas ao terreno ligadas aos prédios as quais serão identificadas em visita técnica para conhecimento de locação. Falta execução Cobogó de concreto (elemento vazado).

**6. Impermeabilização:**

Foram executados os serviços de Impermeabilização com tinta betuminosa nas vigas baldrame. Falta execução de impermeabilização na laje de cobertura da Casa de medição Elétrica.

**7. Esquadrias:**

Foram instaladas as portas de madeira, de alumínio, as portas janelas e as janelas de alumínio dos prédios. Falta instalação de porta e janela da Casa de medição Elétrica, da casa de gás e da Central de distribuição elétrica. Falta colocação de vidros em algumas esquadrias. Falta Instalação das esquadrias de fechamento do pátio Coberto interno que liga os dois blocos.

Falta serviços de instalação da porta de vidro de acesso aos prédios.

Falta concluir a instalação das chapas de aço perfuradas e gradil metálico e tela de aço galvanizado.

**8. Sistema de Cobertura:**

A Cobertura foi instalada. Falta concluir 20m<sup>2</sup> de cobertura e revisar todo o sistema de cobertura, como telhas, calhas e rufos.

**9. Revestimentos Internos e Externos:**

Os revestimentos internos e externos dos prédios, dos muros e muretas e da Casa de medição elétrica foram executados. Falta uma pequena área de reboco e pastilhas para acabamento.

**10. Pavimentação interna e pavimentação externa:**

Os contrapisos e pavimentações internas e externas de cimentado foram executadas. Falta acabamento das mesmas, colocação de acessibilidade e piso vinílico. Os pisos cerâmicos foram executados.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

Os passeios e meio fio foram executados, porém, falta concluir os acabamentos dos mesmos e concluir a área de estacionamento.

11. Pintura:

A pintura nos prédios terá que ser refeita em locais que foram prejudicados com a obra paralisada. Faltam a pintura epóxi sobre piso e nas edificações.

12. Instalação Hidráulica, Sanitária e Drenagem Pluvial:

Foram instaladas as tubulações e conexões hidrossanitárias, os registros, as tubulações e conexões de drenagem pluvial e instalações sanitárias. As louças foram instaladas porém falta colocação de alguns itens conforme planilha e visita técnica.

13. Instalação de gás combustível:

Foram instaladas as tubulações e abrigos. Falta conclusão dos serviços de gás combustível.

14. Sistema de proteção contra incêndio:

Foram instaladas as tubulações. Falta conclusão dos serviços de proteção contra incêndio.

15. Instalações Elétricas – 220V:

Foram instaladas o centro de distribuição, os disjuntores, eletrodutos e acessórios, eletrocalhas e iluminação e tomadas. Falta conclusão e acabamento das instalações.

16. Instalações Elétricas – Entrada de Energia:

Não foram executados.

17. Instalações de rede estruturada:

Foi parcialmente executada. Deve ser refeita devido à paralização da obra.

18. Sistema de exaustão mecânica:

Falta conclusão dos serviços e acabamento.



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIO DE PELOTAS  
SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E GESTÃO

19. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA):

Foi parcialmente executada. Deve ser refeita devido à paralização da obra.

20. Serviços Complementares:

Falta conclusão conforme planilha orçamentária e visita técnica.

Considerando que as obras foram interrompidas e os serviços inacabados, conforme apresentado no relatório acima, reiteramos a obrigatoriedade das visitas técnicas, pois mesmo o relatório acima descrevendo as atividades executadas até o presente momento, a visita técnica é fundamental para que as empresas interessadas possam ter ciência da real situação da obra, bem como sanar qualquer possível dúvida durante a visita. Após a visita técnica não serão mais aceitos qualquer questionamento quando a situação das obras.

Estela Azeredo  
Arquiteto e Urbanista – CAU RS A42815-9  
Secretaria de Planejamento e Gestão – SEPLAG